



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ ROLE, Chodovská 236, 362 25 Nová Role

odbor správních agend, tel. 353 176 320

SPISOVÁ ZNAČKA: 1954/2020/NR
 ČÍSLO JEDNACÍ: 1954/2020/NR-2
 VYŘIZUJE: Kohoutová/linka 320
 NOVÁ ROLE DNE 12.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nová Role, odbor správních agend, jako dotčený orgán příslušný podle, § 94j odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona Č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 9.9.2020 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003,
 110 00 Praha,
 kterou zastupuje ATE, s. r. o., IČO 48360473, Wolkerova 2425, 350 02 Cheb**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Doplnění závor na přejezdu P155 v km 11,485 trati Karlovy Vary dolní nádraží -
 Potůčky st.hr."**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1630/6, 1092/2, 1053/2, 1007/1, 1624, 1545/4, 1024/2, 1545/3 v katastrálním území Nová Role, vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska ustanovení § 90 stavebního zákona

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona stanoví následující podmínky pro uskutečnění záměru:

1) Zhotovitel bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníků pozemků, předem projedná s vlastníky veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků. Ke dni ukončení stavby uvede Zhotovitel pozemky do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž Zhotovitel a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činností na pozemcích či jiném majetku vlastníků vzniknou.

2) Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy

- 3) Při provádění stavby Zhotovitel nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby a bude je chránit v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhláškou č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- 4) Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
- 5) Stavebník bude nejméně 1 měsíc před případnými dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčený obecní úřad.
- 6) Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území.
- 7) Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišťě po celou dobu výstavby

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Jana Kohoutová
vedoucí odboru správních agend

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

ATE, s. r. o., IDDS: 4e3nwgp